

<b>REKAVİLLA   ÇELİK EV</b>	
<b>ANAHTAR TESLİM - TEKNİK ŞARTNAME</b>	
	BU TEKNİK ŞARTNAME VE WEB SAYFASINDAKİ FİYATLAR, PROJEDE M2 YAZILI DAİRE İÇİ ALANLAR İLE DIŞ CEPHE İÇİN GEÇERLİDİR. DIŞ MEKANLARDA İSTENEN İMALATLAR İÇİN AYRI BİR SÖZLEŞME HAZIRLANACAKTIR.
SİSTEM	Yapının statik projesine uygun olarak hesaplanmış güçlendirilmiş çelik karkas Duvar kalınlıkları Prefabrik Uygulamalarda dış duvar 10cm, iç duvar 6cm Bims veya Ytong uygulamalarında dış duvar 20cm, iç Duvar 15cm
TEMEL	Temel yapım işleri İŞVERENE aittir. İŞVEREN talep ederse, temel yapımını YÜKLENİCİ yapabilir. Temel yapım işleri şunlardır; Hafriyat izni, Hafriyat kazısı, Temel statik hesabı, İnşaat demiri, Hazır beton, Kalıp işçiliğidir. Temel etrafı sıva-boya,fayans kaplama veya taş kaplama İŞVERENE aittir .
ZEMİN	400 doz çimentolu, 0,3 mm şap kumu kullanılarak 5 cm yüksekliğinde tesviye şapı Mutfak zemin, Mutfak tezgah arası, açık-kapalı teras zemin, banyo zemin ve banyo duvarları SERAMİK döşenir (Fiyat limitleri dahilinde seramikleri İŞVEREN seçebilir) Yatak odaları, mutfak, salon ve oturma odasında laminat PARKE döşenir (Fiyat limitleri dahilinde laminant parkeleri İŞVEREN seçebilir)
ARA KAT DÖŞEMESİ (Çift Katlı Uygulamalarda)	Kat arasına çelik konstrüksiyon tabliyesi İzocam marka 10 cm 30 kg/m3 cam yünü Ara kat Şap altına 0,50mm Trapez Sac ile kaplanır 400 doz çimentolu, 0,3 mm şap kumu kullanılarak 5 cm yüksekliğinde tesviye şapı
İÇ MERDİVEN (Çift Katlı Uygulamalarda)	Taşıyıcısı çelik konstrüksiyon 11 mm OSB üzeri laminant parke ya da mermer kaplama Alüminyum veya ferforje korkuluk
DIŞ DUVARLAR	Prefabrik Uygulamalarda, Dış duvarlarda İzolasyon olarak 8 cm kalınlığında 50 kg/m3 yoğunluğunda mineral taş yünü, Boardex uygulamalarında, Boardex üzerine fileli dış cephe sıvası yapılarak üzeri Jotun boya marka silikonlu dış cephe boyası uygulanır.(Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir.) Fibercement uygulamalarında; 1 kat 11 mm OSB, OSB üzerine nem bariyeri,nem bariyeri üzerine 12 mm kalınlığında fugali Fibercement Levha (Hekimbord marka) uygulanır. Fibercement üzeri Jotun boya silikonlu dış cephe boyası ile boyanır.(Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir.) Bims uygulamalarında dış cepheye sıva yapılarak projeye uygun Fiyat limitleri dahilinde cephe tasarımı yapılır.
İÇ DUVARLAR	Prefabrik uygulamalarında, İç duvar bölmelerinde 4 cm kalınlığında 110d yoğunluğunda EPS Plaka Tek kat 11 mm kalınlığında OSB levha OSB üzerine 12,5 mm kalınlığında alçıpan levha (Islak zeminlerde 12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan) Birleşim yerlerine file atıldıktan sonra 2 kat alçı sıva Zımpara ve astardan sonra Jotun boya marka 2 kat silikonlu iç cephe boyası uygulanır (Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir) Bims veya Ytong uygulamalarında iç cepheye alçı sıva uygulanır.
TAVAN	12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan levha 12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan Levha (Islak zeminlerde ve teras, balkon tavanlarında) Birleşim yerlerine file atıldıktan sonra 2 kat alçı sıva Jotun boya marka tavan plastik boyası ile boyanır Teras, Çatı saçak altı alanların tavan kısmı boardex ile kapatılır.
PENCERELER	Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır. Firatpen marka Beyaz renk PVC kullanılır Camlar, 4+16+4 Isıcam İŞVEREN talep ederse ek ödeme yapılarak sineklik montajı yaptırabilir İŞVEREN talep ederse ek ödeme yapılarak pencere etrafına pervaz yaptırabilir .
SIHHİ TESİSAT	Tüm su tesisatı sıva altı olacak şekilde uygulanacaktır HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Eye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet seçimini İŞVEREN fiyat limitlerine göre marka ve modelini seçebilir Duşa kabin modelini fiyat limitlerine göre İŞVEREN seçebilir Mutfak tezgah mermerini fiyat limitlerine göre İŞVEREN seçebilir
ELEKTRİK TESİSATI	Tüm elektrik tesisatı sıva altı olacak şekilde ve çelik yapı topraklaması yapılacaktır SIEMENS marka sigorta ve kaçak akım rölesi Antigrön kablo kullanılacaktır. Kablolarda spiral boru içerisinden geçirilecektir. Oda ve salonda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta 6 adet priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasda 1 priz ve 1 uydu hattı, Termosifon veya Elektrikli kombi için hat çekilecektir. VİKO marka beyaz seri anahtar ve prizler veya eşdeğeri Tavan avizeleri, duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları İŞVERENE aittir. Banyo ve wc duvarları tavana kadar fayans ile kaplanır

SERAMİK	Mutfak zemin, mutfak tezgah arası, koridor zemin, açık-kapalı teras zemin, banyo zemin ve banyo duvarları SERAMİK döşenir (Fiyat limitleri dahilinde seramikleri İŞVEREN seçebilir)
	Fayans ve seramik seçimleri fiyat limitleri dahilinde İŞVEREN tarafından belirlenebilir
	Fayans ve seramik yapıştırma harcı Kalekim veya muadili kullanılır
PARKE	Laminant parke marka ve modelini İŞVEREN fiyat limitlerine göre seçim yapabilir. 8 cm pvc kaplı beyaz, antrasit veya kahverengi süpürgelik kullanılır. Fiyat limitleri dahilinde İŞVEREN marka ve modeli seçebilir
MOBİLYA VE KAPILAR	Mobilyalar projedeki belirtilen ölçülere göre yapılır. Proje detayı sözleşmeyle beraber imzalanır ve İŞVERENİN bilgisi dahilindedir. Sonradan yapılacak değişiklikler ek maliyet getirebilir.
	Mutfak Dolabı Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar alttan madallı, Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır. (İŞVEREN fiyat farkını ödeyerek farklı modeller yaptırabilir) (Renk, model ve kulpları fiyat limitleri dahilinde İŞVEREN seçebilir)
	İç kapılarda Amerikan panel kapı kullanılır (İŞVEREN fiyat farkını ödeyerek kapı modelini değiştirebilir.)
	Giriş Kapı olarak çelik kapı kullanılmaktadır.
ÇATI	Çatı arasına İZOCAM marka 10 cm kalınlığında cam yünü uygulanır
	Trapez çatı uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzerine 18 mm kalınlığında OSB döşenir, OSB üzerine membran uygulaması yapılır, Membran üzerine trapez sac kullanılır.
	Kenet çatı uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzeri 11 mm kalınlığında OSB levha ile döşenir, OSB üzer, 3 mm kalınlığında membran uygulanır, membran üzerine çitalar çakılır ve çitalar üzerine 0,5 mm veya 0,6 mm kalınlığında antrasit renk sac ile çatı kapatılır
	SANDVIÇ PANEL uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzerine sandviç panel kullanılır. Poliüretan/Poliizosiyanurat Yoğunluk (EN 1602) 40 (±2) kg / m <sup>3</sup> / 41 (±2) kg/m <sup>3</sup> . Poliüretan kalınlığı 40 mm. Beyaz ve kırmızı renkler tercih edilebilir. (Bu renkler dışındaki renklere fiyat farkı oluşabilir ve ürün bulunmama sorunu yaşanabilir.)
	Çatı olukları metal galvaniz,fırın boyalı ve eksiz çekme oluk olarak uygulanır
DIŞ KAPI	Çelik kapı (İŞVEREN fiyat limitleri dahilinde çelik kapı modelini seçebilir)
BİNA DIŞ BAĞLANTILARI	YÜKLENİCİ betonarme temel üzerine yapılacak evden sorumludur. Yüklenici evin iç tesisat çıkışlarını projeye göre uygun bir noktadan dışarıya uç bırakacaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz ve telekom bağlantıları İŞVEREN sorumluluğundadır. Talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ fiyatlandırma yaparak işi üstlenebilir.
ISITMA SİSTEMLERİ	Her türlü ısıtma sistemi, kombi ve klimalar İŞVEREN aittir.
	Isıtma sistemi; Yerden Isıtma veya petek ısıtma sistemi talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ yapabilir. Soğutma sistemi; Klima sistemi talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ yapabilir. İŞVEREN yaptırmak isterse YÜKLENİCİ 3. firma ile koordineli çalışmak zorundadır. 3.Firma YÜKLENİCİNİN işini aksatırsa bu süre sözleşmede belirlenen süreye ilave edilir.
DiĞER İŞLER	Peyzaj, çevre düzenlemesi ve havuz gibi talepler fiyatlandırılarak yapılabilir. İŞVERENİN yaptırmak istediği durumlarda YÜKLENİCİ 3. firma ile koordineli çalışmak zorundadır. 3. Firma YÜKLENİCİNİN işini aksatırsa bu süre sözleşmede belirlenen süreye ilave edilir.
* Yukarıda belirtilen marka, model ve özelliklerden farklı ürünler tercih edilebilir. Bu durumda sözleşmede belirtilen fiyat üst limitleri dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır.	
* Standart uygulama dışında ilave uygulamalar talep edildiğinde ayrıca fiyatlandırılacak ve onaylanması durumunda uygulanacaktır.	
* Tüm yapı elemanları TSE belgeli ve kalite normlarına uygundur.	